

## DECLARAÇÃO SFH

Sr. Oficial Registrador Fábio Roque da Silva Araújo,

**Eu,** \_\_\_\_\_, inscrito (a) no CPF/MF nº \_\_\_\_\_, Declaro sob as penas da lei, que: () Sim () Não, é a minha primeira aquisição imobiliária; O imóvel adquirido destina-se a fins residenciais; A compra foi realizada por meio de **financiamento pelo Sistema Financeiro da Habitação (SFH)**; Atendendo a essas condições, enquadro-me no benefício previsto no art. 290 da Lei nº 6.015/73..

**Art. 290. Os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento).**

Declaro ainda que tenho ciência de que a não observância das condições acima resulta na perda dos benefícios supramencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como de que inserir declaração falsa em documento público, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante, caracteriza crime de falsidade ideológica prevista no **art. 299 do Código Penal Brasileiro** com pena prevista de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

Fica este Cartório de Registro de Imóveis de Palmas (TO) autorizado a realizar todos os atos necessários para o registro ou averbação solicitados.

Declaro ciência e concordância de que os dados e informações fornecidos serão tratados em conformidade com a Lei nº 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), observando sua finalidade para propósitos legítimos, específicos e explícitos, conforme requerido pelo titular.

N. termos,  
Pede-se o deferimento

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(assinatura)

**Anexar:**